

**UGOVOR
O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA**

zaključen dana 20.04.2018 između

1. Zorro j.d.o.o iz Poreč OIB:16467038435 kao zakupoprimatelj
i
2. Ljuba Buljan Oib:12397066935 iz Poreč kao zakupodavatelj

I. PREDMET UGOVORA

Članak 1.

Zakupodavatelj daje, a zakupoprimatelj prima u zakup poslovni prostor u ukupnoj površini od cca 40m2, a koji se nalazi Višnjjan-Fontanela 15

Članak 2.

Zakupljeni prostor zakupoprimatelj će koristiti kao ured za obavljanje svoje registrirane djelatnosti

Članak 3.

Zakupodavatelj daje, a zakupoprimatelj prima poslovni prostor u stanju u kome je zatečen dana 20.04.2018 o čemu će se načiniti zapisnik o primopredaji.

II. ZAKUPNINA I NAČIN PLAĆANJA

Članak 4.

Mjesečna zakupnina za poslovni prostor koji je predmet zakupa iznosi 300 eur (2250,00kn) koja se uplaćuje na račun HR80 2500 0093 1045 5074 4 Addiko Bank _____.

U iznos zakupnine iz stavka 1. nije uračunat porez na promet usluga koji će se posebno obračunati i koji će snositi zakupoprimatelj.

Zakupninu iz stavka 1. zakupoprimatelj će plaćati zakupodavcu unaprijed i to najkasnije do petog u mjesecu za tekući mjesec.

III. PRAVA I OBVEZE ZAKUPODAVATELJA

Članak 5.

Zakupodavatelj je dužan zakupcu Osigurati neometano korištenje zakupljenog prostora bez bilo kakvog uznemiravanja s njegove strane ili od druge osobe koja istupa u ime ili za račun zakupodavatelja.

Članak 6.

Zakupodavatelj je u obavezi da vrši održavanje prostora u cilju njegovog održavanja u ispravnom stanju ako popravci nisu uzrokovani krivicom zakupoprimatelj.

IV. PRAVA I OBVEZE ZAKUPOPRIMATELJA

Članak 7.

Zakupoprimatelj se obvezuje da će poslovni prostor koristiti sa pažnjom dobrog domaćina, te da će nadoknaditi svu štetu pričinjenu nepravilnim korištenjem istih.

Članak 8.

Zakupoprimatelj zakupljeni prostor ne može izdavati drugim licima u podzakup niti vršiti adaptaciju bez suglasnosti zakupodavatelja.

Članak 9.

21

Zakupoprimatelj će snositi troškove tekućeg održavanja ičišćenja, te utroška zagrijavanja, električne energije, vode i telefona prema prispjelim računima, odnosno knjižnim obavijestima od strane zakupodavatelja i to prema stvarnom utrošku.

V. VRIJEME TRAJANJA ZAKUPA

Članak 10.

Ovaj Ugovor se zaključuje na period od 1 (jedne) godine, počevši od 20.04.2018, sa mogućnosti produženja važnosti ovog Ugovora. Ukoliko nijedna od ugovornih strana u periodu od 30 dana prije isteka ovog Ugovora ne izrazi svoju namjeru o otkazu istog, trajanje ovog ugovora se produžava automatski na period od 1 (jedne) godine.

Članak 11.

Zakupni odnos po ovom Ugovoru počinje teći od dana ulaska zakupoprimatelja u posjed predmetnog poslovnog prostora, odnosno 20.04.2018 a što će ugovorne strane konstatirati zapisnički.

Članak 12.

Zakupodavatelj može pismenom obavijesti zakupcu raskinuti ovaj ugovor, bez otkaznog roka ako zakupoprimatelj ne isplati zakupninu u roku od 30 dana od prijema opomene da je u kašnjenju sa plaćanjem ili ne ispuni neku bitnu obvezu iz Ugovora.

Članak 13.

Zakupoprimatelj i Zakupodavatelj mogu raskinuti ovaj Ugovor uz otkazni rok od 30 dana i počinje se računati od dana kada je jedna ugovorna strana pismeni otkaz ovog Ugovora dostavakila drugoj strani.

Članak 14.

Po prestanku zakupa zakupoprimatelj je dužan da preda zakupodavcu poslovni prostor u stanju u kojem ga je primio.

VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Eventualne sporove iz ovog Ugovora ugovorne strane će rješavati sporazumno, a ako u tome ne uspiju, spor će rješavati nadležni sud u Poreču.

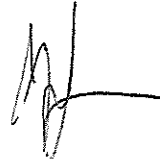
Članak 16.

Ovaj Ugovor je načinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

ZAKUPOPRIMATELJ

 **ZORRO j.d.o.o.**
Poreč-Parenzo
Motovunska 24

ZAKUPODAVATELJ



ZORRO D.O.O. POREČ, MOTOVUNSKA 24

MB: 4897943 OIB: 16467038435

ŽIRO RAČUN ADDIKO BANK D.D. IBAN: HR1425000091101470698

Rješenje Trgovački sud u Pazinu Tt 18/1699-5 MBS:130081409 jedini član Zoran Milić

Kompenzacija 15

Datum

31.07.2024

Naziv korisnika Adresa korisnika
ZORRO D.O.O. MOTOVUNSKA 24

Vjerovnik

Naziv Adresa Grad OIB poduzetnika
ZORRO D.O.O. MOTOVUNSKA 24 POREČ 16467038435

Dužnik

Šifra Naziv partnera Ulica i kbr. Mjesto PDV ID. BR./OIB
19 LJUBA BULJAN MOTOVUNSKA 24 POREČ 12397066935

Knjiženja

Konto	Veza dokument	Iznos računa	Datum m.	Dospijeće	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje
1200	IRA 8	26.826,53	01.06.2024	01.06.2024	08-01-24	0,00	26.826,53
2200	0	0,00	_____	_____		26.826,53	0,00
						26.826,53	26.826,53

Ugovor o najmu 20.04.2018. = 300 EUR

2019

2020

2021

2022

2023

80 x 300,00

2024

24.000,00 - Najam

2.826,53 - rez. troš.

LIKVIDIRANO

Datum: _____

Likvidator: _____